

**Date: August 04, 2025** 

To,
The Manager
Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1 Block G
Bandra Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai- 400051.

Scrip Symbol: BEACON

Subject: Newspaper Advertisement in accordance with the Circulars issued by the

Ministry of Corporate Affairs regarding the Notice of the Annual General

Meeting.

Dear Sir/Ma'am.

In compliance with the General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs read with the circulars issued earlier in this regard (collectively referred to as 'MCA Circulars'), please find enclosed herewith the copies of Newspaper published on Monday, August 04, 2025 in "Business Standard in English (All Editions)" and "Mumbai Lakshadeep in Marathi" intimating that the 10<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company is scheduled to be held on Saturday, August 30, 2025 at 02:00 p.m. (IST) through Video Conferencing / Other Audio Visual Means ("VC/OAVM").

This is for your information and records.

Thanking You, Yours faithfully,

#### FOR BEACON TRUSTEESHIP LIMITED

Pratibha Tripathi Company Secretary Membership No.: A68747

Encl: Newspaper Advertisements published in the "Business Standard" and "Mumbai Lakshadeep" Newspapers.

#### **BEACON TRUSTEESHIP LIMITED**

Registered Office & Corporate Office: 5W, 5th Floor, The Metropolitan, E-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051

Phone: +91 95554 49955 Email: contact@beacontrustee.co.in

Website: www.beacontrustee.co.in CIN: L74999MH2015PLC271288

Mumbai | Bengaluru | Ahmedabad | Pune | Kolkata | Chandigarh | Shimla (HP) | Patna | Delhi | Jaipur | Chennai | GIFT

IFSC | Bhopal | Indore | Kochi | Nagpur | Bhubaneswar | Thiruvananthapuram | Lucknow | Hyderabad

# Bank held liable for changing policy without consent

THE NATIONAL

PRODUCE THE

INDICTED THE BANK

FOR ITS FAILURE TO

ORIGINAL PROPOSAL

FORMS PERTAINING

TO CHANGE OF POLICY

COMMISSION



### **CONSUMER PROTECTION JEHANGIR B GAI**

Shri Sanwar Mal Sharma, sole proprietor of Sunil Timbers in Banswara, had approached ICICI Bank for a business loan of ₹34 lakh. As part of the loan process, a policy had to be purchased to insure the stocks and goods against the risk of fire and burglary. A loan of ₹34,85,632 was sanctioned on June 9, 2007, which included the total insurance premium of ₹85,632. The equated monthly instalment (EMIs) were calculated on the

entire sanctioned amount. The bank also procured a Home Safe Plus Merchant Insurance Policy from ICICI Lombard General Insurance.

On August 4, 2009, a fire broke out, destroying the stocks and goods stored in the insured premises. Sharma raised a claim, but it was repudiated on the ground that

the policy did not cover the risk of fire. It was subsequently discovered that the bank had not renewed the Home Safe Plus Merchant Insurance Policy after it expired in 2008. Instead, it had obtained a Home Safe Plus-Secure Mind Policy without Sharma's consent. Terming this a deficiency in service, Sharma filed a complaint before the Rajasthan State Commission. The bank and the insurer contested the complaint.

The state commission allowed the complaint and directed the bank and the insurer to be jointly and severally liable for compensating the loss, along with interest at 10 per cent from the date of filing the complaint. It also awarded ₹2 lakh as compensation and ₹21,000 as litigation cost.

Both the bank and the insurer appealed against the order. The bank attempted to deflect responsibility by contending that the complaint was not maintainable as the

policy covered goods used for commercial purposes. The National Commission rejected this argument, reiterating that an insurance policy serves to indemnify against unforeseen contingencies and is not for generating profit.

The National Commission noted that the original policy had been issued correctly with the borrower's consent. However, upon expiry, the bank's officials, without informing Sharma or securing his consent, and disregarding his interests,  $obtained\ a\ different\ policy\ --\ Home\ Safe$ Plus-Secure Mind Policy — purely because it was more beneficial to their own careers. The commission indicted the bank for its failure to produce the original proposal forms pertaining to the policy change and drew an adverse inference against it. It further observed that the altered policy had never been shared with the insured, indicating a deliberate attempt to keep him in the dark.

The commission agreed with the state commission's view that the so-called consent letter, produced in lieu of the proposal

form, appeared to be forged as it did not bear a date, and appeared to have been fabricated in defence of the bank. The commission also held that the bank's insistence on procuring insurance from its own group company amounted to an unfair

trade practice.

In its order dated July 15, 2025, delivered by Dr Sadhna Shanker for the Bench headed by Inder Jit Singh, the National Commission modified the order of the state commission and directed the bank to pay ₹5 lakh as lump sum compensation within four weeks, failing which the amount would attract interest at

The appeal filed by ICICI Lombard General Insurance was dismissed, as the company had refused service of notice and later changed its address without providing intimation. With the dismissal of the appeal, the State Commission's order stood confirmed, holding the insurer liable to reimburse the loss and to pay the awarded interest, compensation, and costs.

The writer is a consumer activist

**TACKLING CREDIT CARD DEBT** 

# Convert dues into EMI or go for a debt consolidation loan

Avoid settling your dues as this reflects negatively in your credit report

 $Credit\,card\,delin quencies\,in\,the\,91\text{--}360$ days overdue category rose 44.3 per cent year-on-year — from ₹23,475.6 crore in March 2024 to ₹33,886.5 crore in March 2025 — according to a report by CRIF High Mark. These figures indicate growing credit card indebtedness and the need for customers to exercise greater caution while using them.

#### Minimum payment mindset

A major reason for rising credit card non-performing assets is the minimum payment mindset, wherein borrowers pay only 2-5 per cent of the amount outstanding. "According to a report by the Reserve Bank of India (RBI), only 40 per cent of Indian credit card holders repay their full outstanding amount every month," says Inderbir Singh Jolly, chief executive officer (CEO), PL Wealth Management.

Lenders charge interest rates of 36-45 per cent on revolving credit. "Revolving credit without full repayment causes interest to outpace repayment capacity, and leads to financial distress," says Rishabh Goel, cofounder & CEO, Credgenics.

Lifestyle creep is another factor: As incomes increase, so do credit limits and spending. Trying to keep up with peers also plays a part. "According to a survey by YouGov, 67 per cent of urban Indians admit to social media influencing their spending decisions," says Jolly. Many users also fall into psychological traps. Cards create a false sense of affluence among users. Many forget it is borrowed money that must be paid later. With cash, people feel the pinch when they pay. "You are left with less cash, so you feel you have less money left to spend. You don't feel the same when you use a credit card," says Anand Damani, a behavioural scientist.

Card users often fall prey to optimism bias. "They think they will manage to pay when the due date comes," says Damani. Many don't factor in the possibility of job layoffs, illnesses, and other unforeseen events.



### Strategies to break free from debt trap

- Avalanche method: Prioritise highest-interest debt, pay minimum on others
- Minimises total interest paid ■ Snowball method: Repay smallest
- Builds motivation and momentum with early wins
- Consult debt counsellors for help with budgeting, developing repayment plan, negotiating with lenders

Signs of a debt trap

Certain kinds of behaviour should serve as a warning sign to borrowers that they may be headed for a debt trap. "Consistently paying only the minimum amount due, missing due dates, or frequently making late payments are red flags. Using credit cards for nondiscretionary expenses signals overdependence," says Goel.

A credit utilisation ratio (CUR, or credit card outstanding divided by total card limit) exceeding 40 per cent also indicates over-reliance. Using one card or loan to pay off another also shows that the user is under financial strain.

"The total of your EMIs should not exceed 50 per cent of your income, says Abhishek Kumar, Securities and Exchange Board of India-registered investment adviser and founder, Sahaj-

Avoid revolving credit

card customers to use them in a responsible manner. Arun Ramamurthy, author of the book *Unlock the* Power of Your Credit Score, suggests that users should aim to pay the total outstanding amount by the due date to avoid exorbitant interest rates. Users should also maintain a moderate CUR. "Don't use credit beyond 30 per cent of available limit," says Kumar. Repayment procedures should be

automated. "Set up auto-debit for at least the minimum due to avoid missed payments and late fees," says Ramamurthy. Checking one's credit report twice annually is crucial to discover missed payments.

Card customers should not have too many cards in their wallets. Most experts suggest limiting the number to three. "One could be for regular use with good cashback or rewards, the second could be for emergencies or high-limit transactions, and the third Certain best practices can enable credit could be a co-branded card based on

lifestyle (for example, fuel or travel),"

says Ramamurthy.

Having multiple cards can improve CUR and the credit score if managed well. Beyond three, it may become difficult to track bills and due dates. The risk of over-leverage also increases.

#### Forthose close to a default

Card users who find it difficult to repay their dues on time should pay at least the minimum amount. "This will ensure that your credit score is not impacted. You will also avoid paying a late fee. However, interest on the due amount will keep accumulating," says Radhika Binani, chief product officer. Paisabazaar.

Next, convert the outstanding on your credit card into EMIs. "This will lower the interest charged to 14-24 per cent and you will avoid a hit to your credit score due to missed payments," says Ramamurthy, Borrowers also get more time to pay their dues.

Kumar cautions that conversion to EMI requires payment of processing fees and also reduces the credit limit available on the card.

Avoid settling your dues. Settlement means the customer pays less than he owes and the rest gets written off. "The bureau marks this account as 'settled' in the credit report. This can hurt your credit score significantly. Future applications for loans or credit cards may get rejected or may be approved with higher interest rates and stricter terms," says Binani.

Those with dues on multiple cards may consider consolidating them into one loan. "A debt consolidation loan may come with more favourable repayment terms such as lower interest rates and affordable EMIs. It simplifies repayment as there are fewer payments to track and repay," says Adhil Shetty, CEO, BankBazaar.com. He adds that this is a good alternative so long as you don't need to borrow again before the consolidated loan is closed.

The writer is a Mumbai-based independent journalist

# E-Auction Sale Notice SASA MUSA SUGAR WORKS PRIVATE LIMITED (UNDER LIQUIDATION) HAVING CIN: U15432WB1933PTC007599 HAVING ITS REGISTERED ADDRESS AT MERCANTILE BUILDING, 1/12, LALBAZAR STREET, KOLKATA, WEST BENGAL-700001, INDIA

any under liquidation vide Hon'ble NCLT order dated 20.02.2025 in I.A. (IB) No 522/KB/2024 in Company Petition (IB) No. 157/KB/2021 Sale of Corporate Debtor as a "Going Concern" under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 a perdecision taken in the 07 th SCC Meeting.

Sale of the Corporate debtor as a "Going Concern" on "As is where is basis", "As is what is basis"

"Whatever there is basis" and "Without any recourse basis", by the Liquidator Mr. Manish Jair appointed by the Hon'ble NCLT Kolkata Bench vide its order dated 20.02.2025 in its order No I.A (IB) No. 522/KB/2024 in Company Petition (IB) No. 157/KB/2021 The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform https://libbi.baanknet.com:

SR. No					DETAIL	s
1.	Date of Publication of Sale Notice auction Process Document					
2.	Period of Inspection or due diligonal assets under e-auction		5 PM wit	th prior intima	ation	
3.	Prospective bidders shall depo Earnest Money Deposit (EMD) the Baanknet auction platform		20th August 2025 10 AM to 01st September 2025 before 1:00 PM			
4.	Date and Time of Auction		The sale will be done by the undersigned through e auction platforms provided at web porta https://ibbi.baanknet.com on 05/09/2025, 11:30 AM to 01:30 PM (Unlimited Extension of 5 Min Each			ded at web portal on 05/09/2025, 11:30
5.	Address and email of liquidator		Room No. 303, 3rd floor, 2B, Grant Lane, Bajr Bhawan, Near Lal Bazar Bata Shop, Kolkata-700 Email address: ibc@sasamusasugar.com, ipcamanishjain@gmail.com		Shop, Kolkata-700012 sasugar.com,	
			of time uction		EMD	Bid Incremental Value

			ddress: ibc@	sasamu	Snop, Kolkata-700012 sasugar.com, ain@gmail.com
Description of Assets		of time uction	Reserve Price	EMD	Bid Incrementa Value
The Corporate debtor as a, "Going Concem" on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis" as per Regulation 32(e) of the IBBI Liquidation Regulation, 2016. NCLT also allowed for next 3 auctions as GOING CONCERN ONLY as per its order dated 24.06.2025 Major assets of the corporate debtor are located at: All Fixed Assets- Comprises of Sugar Mill with sugarcane crushing capacity of 2500 TPD of M/s Sasa Musa Sugar Works Private limited situated at P.o. Sasa Musa, P.S. Kuchaikote, DistGop alg anj Bih ar-8 41 150 S. GPS Coordinates are 26.523440, 84.357283. Nearest Railway Station Sasa Musa is 1 km away. Nearest Railway Junction Siwan is 39 kms away. Nearest Domestic & International Airport Kushinagar is 60 kms away. Nearest National Highway NH27 (from Porbandar in Gujarat to Silchar in Assam) is 1 km away.  **TERMSAND CONDITION:**	is 11:30 01:3 01:3 01:3 01:3 01:3 01:3 01:	/2025 AM to O PM mited ion of 5 Each)	INR 92.25 Crores ("Reserve Price"	INR 9.225 Crores	INR 0.50 Crore

Place: Kolkata

- The details of all assets along with any pending legal cases if any have been disclosed in the E-Auctic Process Information Document and are to be mandatorily seen before participating in the auction
- It is clarified that, this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. The Liquidator reserves the right to cancel or modify the process and / or not to accept and / or disqualify an nterested party/potential investor/bidder without assigning any reason and without any liability The Successful Bidder shall bear old dues duties/transfer charges, fees, GST etc.
- The sale shall be subject to provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made thereunder. The Name of the Eligible Bidders will be identified by the appointed agency to participate in E-auction on the web portal/website: https://ibbi.baanknet.com The E-auction service provider M/s PSB Alliance Private Limited (BAANKNET). The intending bidders are required to register through https://ibbi.baanknet.com/by/using their mobile number and email-id. Contact for support.support.baanknet@psballiance.com/Mobile No. +91 8291220220.
- The E-Auction will be conducted strictly on "As is where is basis", "As is what is basis" "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis" through approved service provide M/s PSB Alliance Private Limited (BAANKNET). All the terms and conditions of the auction are mentioned in E-Auction Process Information Document available at https://ibbi.baanknet.com. The Eligibility Criteria for the participants are mentioned in the E-Auction Process Information Docum The Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform namely Banknet E auction platform of the /s PSA flance Private Limited as per timeline as stipulated in the E-Auction Process Information Document.
- The Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanki
- That if the bidder is found ineligible under section 29A, the EMD shall be forfeited 0. The last date for Submission of Bid Forms / EOIs including KYC, documents to establish fulfilment of Eliqibility Criteria is On or before 29/08/2025 upto 09:00 pm.
- I. The due diligence and inspection of assets/ site visit would be facilitated from 10:00 am on 04/08/2025 to 5 p.m. 29/08/2025.
- On receipt of written request at ibc@sasamusasugar.com 13. The last date for submission of EMD is on or before Monday, 01/09/2025 within 01:00 p.m
- 14. Any modification in timelines would be communicated to the Eligible bidders.
- 15. For any query, contact the Liquidator on the details given below

Manish Jain, Liquidato
In the matter of SASA MUSA SUGAR WORKS PVT. LTD (Under Liquidation Process Registration No.: IBBI/IPA-001/IP-P00582/2017-2018/11023 Registration No.: IBB/IIPA-001/IIP-P00862/2017-2018/11023 Room No. 303, 3rd floor, 2B, Grant Lane, Bajrang Bhawan Near Lal Bazar Bata Shop, Kolkata-12 Mobile: 09830248684 / 8582806221

# **BEACON TRUSTEESHIP LIMITED**

Reg. Office: 5W, 5th Floor, The Metropolitan Building, E Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400051 CIN: L74999MH2015PLC271288

Email: cs@beacontrustee.co.in, Contact: + 91 9555449955, Website: https://beacontrustee.co.in

#### <u>INFORMATION REGARDING THE 10TH ANNUAL GENERAL</u> **MEETING (AGM) OF THE COMPANY**

The members are hereby informed that the 10TH AGM of the Company will be held or Saturday, August 30, 2025 at 02:00 p.m. (IST) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI (collectively referred to as 'relevan circulars'), to transact the business as set out in the Notice of the 10th AGM. Member participating through VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under

2. In compliance with the relevant circulars, Notice of the AGM and the Annual Report of the Company for the financial year 2024-25 will be sent electronically in due course to those Members whose e-mail address(es) are registered with the Company/Depositary articipants(s)/Registrar and Share Transfer Agent as on August 01, 2025.

hese documents will also be made available on the website of the Company https://beacontrustee.co.in/ on the websites of the Stock Exchange where the equity shares of the Company are listed i.e. National Stock Exchange of India Limited a www.nseindia.com and on the website of Kfin Technologies Limited ("KFIN") at https://evoting.kfintech.com/\_being\_the\_agency\_appointed\_by\_the\_Company\_for\_providin e-voting and VC/OAVM facility for the AGM. Further, any member who requires physical copy of the Annual Report of the Company may write to cs@beacontrustee.co.ir mentioning their Folio No. /DP ID Client ID or raise a request with the RTA – KFIN. 3. Manner of registering / updating Email addresses:

n case of members who have not registered their e-mail addresses with the Company KFIN/Depository Participant(s) then such Members are requested to register/ update the e-mail address with Depository Participant (in case of shares held in demat form) and inform KFIN at the e-mail ID evoting@kfintech.com

In case shares are held in physical mode, please provide/ update email id along with Foli No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to Company's Registrar & Share Transfer Agent -KFIN at evoting@kfintech.com 4. Manner of casting vote through e-voting and attending the AGM:

The Company has engaged Kfin Technologies Limited for facilitating remote e-voting to enable all its Shareholders to cast their vote electronically. Members of the Company holding shares either in physical form or electronic form, as on the cutoff date of Saturday August 23, 2025, may cast their vote by remote e-Voting. The remote e-Voting period commences on Thursday, August 27, 2025 at 9:00 a.m. (IST) and ends on Saturday August 29, 2025 at 5:00 p.m. (IST).

The detailed procedure for casting the votes through e-voting shall be provided in the Notice of the AGM. The details will also be available on the website of the Company at https://beacontrustee.co.in/ and on the website of KFIN at https://evoting.kfintech.com i. Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting votes through e-voting and during the AGM.

This Notice is being issued for the information and benefit of all the Shareholders of the Company in compliance with the provisions of applicable circulars issued by the MCA and

By order of the Board of Directors For Beacon Trusteeship Limited Pratibha Tripathi

Place: Mumbai Date: August 03, 2025. Company Secretary & Compliance Officer - Listing

> Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051. AGARWAL INDUSTRIAL CORPORATION LIMITED.

Membership No: A68747



Web Site: www.aicltd.in, Email: contact@aicltd.in NOTICE FOR SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUEST OF PHYSICAL SHARES

REGISTERED OFFICE: 5W. 5th Floor, The Metropolitan, E Block

This is to inform you that the Securities Exchange Board of India (SEBI) vide circular no. SEBI/HO/MIRSD, MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025 has decided to open a special window only for relodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of April 01, 2019 and rejected, returned/ not attended due to deficiency in the documents / process/ or otherwise, for a period of six months from July 07, 2025 till January 06, 2026 in order to facilitate ease of doing investing for investors and to secure the right of the investor in the securities which was purchased by them. During this period, the securities that are re-lodged for transfer shall be issued only in demat mode. Due process shall be followed for such transfer-cum demat requests

The concerned investors are requested to re-lodge the transfer request of physical shares to our Registrar and Share Transfer Agent (RTA), MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link intime India Private Limited), C101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli West, Mumbai – 400083, Tel No.: (022) 4981 6000, Email: <a href="mailto:mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com">mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com</a>, within the above-mentioned period. Relevant Investor are encouraged to take advantage of this one time window

For Agarwal Industrial Corporation Limited

Date: 02/08/2025

Yashee Agrawal **Company Secretary and Compliance Office** 



Date: 01-08-2025

Place: Bhilwara

# SANGAM (INDIA) LIMITED

CIN: L17118RJ1984PLC003173.

Regd.Office: Atun, Chittorgarh Road, Bhilwara-311001 (Raj.), Phone: 01482-245400, Fax: 01482-245450, Web: www.sangamgroup.com, Email: secretarial@sangamgroup.com

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED **30th JUNE, 2025** 

The Financial Results were reviewed by Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on Friday, the 1st August, 2025. The Un-audited Financial Results are available on the websites of Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com. The Un-audited Financial Results have also been posted on the Company's website at www.sangamgroup.com and can also be accessed by scanning the QR Code given below



For and on behalf of Board Sangam (India) Limited (R.P. Soni) Chairman

DIN:00401439

# HB ESTATE DEVELOPERS LIMITED

CIN: L99999HR1994PLC034146 Registered Office: Plot No. 31, Echelon Institutional Area, Sector 32, Gurugram-122001, Haryana

**Ph.**: + 91-124-4675500, **Fax**: + 91-124-4370985 E-mail: corporate@hbestate.com, Website: www.hbestate.com

STATEMENT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS (STANDALONE AND CONSOLIDATED)

(Rs. In Lakhs									
S.	Particulars	Standalone Consolidated							
No.		Quarter	Corresponding	Year	Quarter	Corresponding	Year		
		ended	ended 3 months ended		ended	3 months	ended		
			ended in the			ended in the			
			previous year			previous year			
		30/06/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2025	30/06/2024	31/03/2025		
		Un-audited	Un-audited	Audited	Un-audited	Un-audited	Audited		
1.	Total Income from Operations (net)	2376.34	2564.41	11769.55	2376.34	2564.41	11769.55		
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional items)	53.31	170.89	1600.54	53.31	170.89	1600.54		
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	53.31	170.89	1600.54	53.31	170.89	1600.54		
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	38.18	90.75	1079.45	38.18	90.75	1079.45		
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	37.63	89.40	1077.34	37.63	89.40	1077.34		
6.	Equity Share Capital	2173.37	1973.37	2173.37	2173.37	1973.37	2173.37		
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
8.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)-								
	Basic:	0.18	2.32	5.31	0.18	2.32	5.31		

# Diluted:

Place : Gurugram

Date: 02/08/2025

The above is an extract of the detailed format of the Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results is available on the website of Stock Exchange, BSE Limited, www.bseindia.com and Company's website, www.hbestate.com. The same can also be accessed by scanning the QR Code

5.31

0.18

0.18

(iii) The aforesaid results were placed before and reviewed by the Audit Committee at its meeting held on 2nd August, 2025 and approved by the Board of Directors at its meeting held on the same date



For HB Estate Developers Limited LALIT BHASIN

# राज्यात पावसाची विश्रांती

विदर्भात मुसळधार

पावसाचा इशारा मुंबई, दि. ३: महाराष्ट्रात मागील काही दिवसांपासून पावसाचा जोर ओसरलेला असून, बहुतांश भागांत केवळ हलक्या सरींची नोंद होत आहे. हवामान विभागानुसार, सध्या राज्यात मुसळधार पावसाची शक्यता कमी असली तरी विदर्भातील काही जिल्ह्यांमध्ये पुढील ३ ते ४ दिवसांमध्ये मुसळधार पावसाचा इशारा देण्यात आला आहे विदर्भातील नागपूर, भंडारा, गोंदिया, वर्धा, चंद्रपूर आणि गडचिरोली या जिल्ह्यांत विजांच्या कडकडाटासह जोरदार पावसाची शक्यता असून, हवामान विभागाने या भागांसाठी यलो अलर्ट जारी केला आहे. या पार्श्वभूमीवर शेतकऱ्यांनी योग्य ती काळजी घ्यावी, असे आवाहन करण्यात आले आहे. दरम्यान, राज्यातील कोल्हापूर, सातारा, सांगली, सोलापूर, नांदेड, हिंगोली, लातूर, धाराशिव, रत्नागिरी आणि रायगड या जिल्ह्यांमध्ये हलक्या सरींची शक्यता आहे. पुणे, मुंबई, ठाणे, पालघर, सिंधुदुर्ग आणि रत्नागिरी परिसरातही ढगाळ हवामानासह म

ध्यम स्वरूपाचा पाऊस

धुळे, नंदुरबार, जळगाव

होऊ शकतो.नाशिक,

आणि अहिल्यानगर

हलक्यापासून मध्यम

जिल्ह्यांमध्येही

पावसाचा अंदाज

आहे. मराठवाड्यात

संभाजीनगर, लातूर

भागांत विजांसह

बीड, जालना, छत्रपती

धाराशिव आणि हिंगोली

पावसाचा इशारा आहे.

असल्यामुळे राज्यातील

काही भागांमध्ये तापम

ानात वाढ झाली आहे

Vohra (since deceased) Aged about 62 years, Occ.: landlord

Pushpa Park, Malad East,

Mumbai-400097.

Mumbai Inhabitant, residing at

1 Shri Bhunendra Pravinhhai Darii

Islampura, Kurar Village, Near Water well

Age & Occupation: Not Known

Malad (East), Mumbai-400097 Mrs. Shagufta Salim Shaikh

Age & Occupation: Not Known Adult Mumbai Inhabitan

Mohammed hanif haii Abdul Chawl. Islampura, Kurar Village Near Water well, Malad (East), Mumbai-400097.

1) Mrs. Waheeda Mohammed Hanif Vora Aged about 60 years, Occ.: Housewile
(2) Mr. Mohsin Mohammed Hanif Vohra, Aged about 37 years, Occ.: Temporary Job, (3) **Mr. Wasim Mohammed Hanif Vohra,**Aged about 34 years, Occ.: Temporary Job, 4) Mrs. Nasreen Mohammed Hanif Vora, Aged about 32 years, Occ.: Doctor All adults, Mumbai inhabitants residing at Plot No.53 A, 1st Floot, Road No.4,

The Defendant No. 1 & 2 abovenamed

AND

Pushpa Park, Malad East, Mumbai-400097. )... Applicant

WHEREAS, the Plaintiff abovenamed has taken out the abov Execution Application No. 58 of 2024 in R.A.E. Suit No. 313 of

2022 praying therein that be pleased to issue writ of W.P. against

of the suit premises i.e. Room No.6 admeasuring about 10'x 15 situated in Mohammed Hanif Haji Abdul Vohra chawl situated a slampura, Kurar Village, Kurar Village, Malad (East), Mumba

400097, and the same is ON THE EAST SIDE: Irfan Kasar

ON THE WEST SIDE: the room of Maganbhai N. Gedhi, ON TH

58 of 2024 to delete the name of the original plaintiff and it

substituted the applicants as plaintiffs No. 1 (a), 1(b), 1(c) and 1(c)

n the Execution Application No. 58 of 2024 and for such other an

You are hereby warned to appear before the. Hon'ble Judge

residing in Court Room No. 37, Court of Small Causes, Anar

Kanekar Marg, Bhaskar Building, Bandra (East), Mumbai-40005

n person or by Pleader duly instructed on 28th August 2025 a

02.45 P.M. to show cause against the application, failing whreit

You may obtain the copy of the said Execution Application an Amendment Application from the Court Room No. 37 of thi

Given the Seal of this Hon'ble Cour

this 01st day of March, 2025

and 17th day of July, 2025

(R. K. Kulkarni

Additional Registra

he said application will be heard and determined Ex-parte

And Whereas the plaintiff has also instituted Exh. 9, i.e Application for amendment, praying therein that the applicants b permitted to carry out the amendment in Execution Application No

amani, ON THE NORTH SIDE: the Lokseva Transport Co

SOUTH SIDE: the Room of Anuj Savailal Doshi.

urther reliefs.

lon'ble Court

Dated: 30/7/2025

he Defs. is required the defendants for recovery of the pos

Residing at Room No.06,

Adult, Mumbai Inhabitant Residing at Room No. 06, Mohammed hanif haji Abdul Chawl,

पावसाचा जोर कमी

#### PUBLIC NOTICE My Client SUNA MIANDAD, S/o K.S

Sameeulla, R/at No.1096, 7th `A' Main, B.T.M. I Stage, Bangalore - 560 029, entered into an Agreement to Sell dt 31-07-2025, agreeing to purchase the Schedule Property hereunder from its owner in possession namely THIAGARAJAN VISWANATHAN, S/o Late Viswanathan, R/at No.401, E-Wing, Raheza Heights, General A.K. Vaidya Marg, Mumbai Sub-Urban, Malad East, Maharashtra - 97 and anybody having any manner of right, title, interest, possession, claims, demands, shares, whatsoever or concerned to the Schedule Property, submit the concerned documents with a letter in writing to me at my below mentioned address between 10.00 A.M. to 6.00 P.M. during working days within 15 days from the date of its publication, otherwise my client will definitely proceed on to purchase the Schedule Property by way of Registered Sale Deed considering that the said Thiagarajan Viswanathan alone is the full and absolute owner ir possession of the Schedule Property and having legal, valid, marketable right, title, interest and possession in and over the Schedule Property and even after the Sale Deed in favour of my Client, anybody claims having any past or future interest or documents or records, the same will be null and void and not binding on my client with respect to the Schedule Property. SCHEDULE PROPERTY

All the piece and parcel of immovable property bearing Site No.298, Municipal No.298, EPID No.70-70-298, 70070 measuring East-West 25.44 + 21.94/2 Mtrs and North to South 12.19 Mtrs totally measuring 289.11 Sq.Mtrs or 3.112 Sq.ft with residential Ground and First Floor Building measuring 2.150 Sq.ft situated at Akkithimmanahall ayout/Extension, 9th Cross, Lakshmi Road, Shanthi Nagar, Bengaluru and bounded on **East by:** Private Property, West by: Road, North by: Property bearing No.299 and South by: Property bearing No.297.

M PRAKASH. Advocate No.462/1-35, III Floor, SRI SAI ARCADE 8th Main, 12th Cross, Wilson Garden Bengaluru-560 027 Date: 04-08-2025

#### जाहीर सूचना

सचना देण्यात येत आहे की. स्वर्गीय श्रीमती सनित **श्री भगवान अगरवाल** या फ्लॅट क्र.२४०२ व २४०३, पिरामल अरण्य अव्यान को.हौ.सो.लि ५९३, रामभाऊ भोगले मार्ग, भायखळा (पूर्व) मुंबई-४०००१० येथील जागेच्या मूळ सदस्या, मालक होत्या. **श्रीमती सुनिता श्री भगवान** अगरवाल यांचे १२.११.२०२३ रोजी मत्यपत्र न करता निधन झाले. सोसायटीने आजपर्यंत सदस्यांन भाग प्रमाणपत्र दिले नव्हते, त्यांचे कायदेशीर वारसदा श्री. श्री भगवान अगरवाल, श्री. सौरभ अगरवाल, श्रीमती श्रुती अगरवाल व श्रीमर्त **स्वाती जैन** यांनी दोन्ही फ्लॅट्सकरिता अनुक्रमे नोंदणी क्र.बीबीई–२–२४३३–२०२४ आणि बीबीई–२-२४३२-२०२४ अंतर्गत मुंबई शहर २ च्या संयुत्त उपनिबंधकांकडे नोंदणीकृत मुक्तता करारनामा केले. आता श्री. श्री भगवान अगरवाल, श्री. सौरभ अगरवाल यांनी वरील फ्लॅट्सचे शेअर्स आणि हित त्यांच्या नावे हस्तांतरित करण्याकरिता अर्ज केल आहे. त्यांचा वरील फ्लॅट्स विकण्याचा देखील हेत आहे आणि जिल्हाधिकाऱ्यांकडून एनओसी मिळविण्याकरिता सोसायटीकडून एनओसी वितरीत करण्याची विनंती केली आहे.

जर कोणत्याही व्यक्तीला/त्यांना विक्री, भेटवस्तू, भाडेपट्टा, वारसा, देवाणघेवाण, गहाणखत, शुल्क धारणाधिकार, ट्रस्ट, ताबा, सुविधा, जप्ती किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे वरील फ्लॅटमच्या मंदर्भात कोणताही दावा असेल तर त्यांनी प्रकाशनाच्य तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत दावा सिद्ध करण्यासाठी सहाय्यक दस्तावेजांसह लेखी स्वरूपात . ते स्वाक्षरीकर्त्यांना कळवावे. जर स्वाक्षरीकर्त्यांकडून कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही. तर सोसायर्ट सोसायटीच्या उपनियमांच्या तस्तदींनसार **श्रीमर्त** सुनिता श्री भगवान अगरवाल यांचे शेअर्स श्री ु श्री भगवान अगरवाल व श्री. सौरभ अगरवाल यांच्या नावे हस्तांतरित करतील आणि त्यानंत कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही.

मा. सचिव पिरामल अरण्य अव्यान कोहौसोलि.करिता ५९३, रामभाऊ भोगले मार्ग, भायखळा (पूर्व), मुंबई-४०००१०.

...Plainti

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI

In Execution Application No. 58 OF 2024

R.A.E. Suit No. 313 OF 2022

(BANDRA BRANCH)

# जाहीर सूचना

दिनांक: ०४.०८.२०२५

दिनांक: ०४.०८.२०२५

हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: रेमन हाऊस, एचटी पारेख मार्ग, १६९, बॅकबे रिक्लेमेशन, चर्चगेट, मुंबई-४०००२० येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीचे खाली नमुद केलेले प्रतिभुतीकरिता प्रमाणपत्र हरवले/गहाळ झाले आहेत आणि सदर प्रतिभती धारक/अर्जदारांनी दय्यम प्रमाणपत्र वितरणासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे. जर कोणा व्यक्तीस सदर प्रतिभृतीबाबत काही दावा असल्यास त्यांनी त्यांचे दावा कंपनीला नोंदणीकृत कार्यालय किंवा डाटामॅटिक्स बिझनेस सोल्युशन लि., प्लॉट क्र.बी-५, भाग बी, क्रॉस लेन् एमआयडीसी, अंधेरी पुर्व, मुंबई–४०००९३ येथे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१५ दिवसांत** कळवावे तदनंतर दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि कंपनीकडन दय्यम प्रमाणपत्र वितरीत केले जाईल.

धारकाचे नाव	प्रतिभुती क्र.	प्रमाणपत्र	फोलिओ	अनुक्रमांक
	व दर्शनी मुल्य	क्र.	क्र.	पासून – पर्यंत
अरविंद मगनलाल	दर्शनी मुल्य	५७७६	ए००५३६२८	६५७३०३६ ते
मोदी, जास्मिन गांगजी	रु.२/- चे			६५७३२८५
विसारिया	२५० भाग			
ठिकाण: सरत	सही	/_	•	

## जाहीर सूचना

धारक/अर्जदाराचे नाव

अरविंद मगनलाल मोदी, जास्मिन गांगजी विसारिया

### हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: रेमन हाऊस, एचटी पारेख मार्ग, १६९, बॅकबे रिक्लेमेशन, चर्चगेट, मुंबई-४०००२० येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीचे खाली नमुद केलेले प्रतिभुतीकरिता प्रमाणपत्र हरवले/गहार झाले आहेत आणि सदर प्रतिभुती धारक/अर्जदारांनी दुय्यम प्रमाणपत्र वितरणासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे. जर कोणा व्यक्तीस संदर प्रतिभुतीबाबत काही दावा असल्यास त्यांनी त्यांचे दावा कंपनील नोंदणीकृत कार्यालय किंवा डाटामॅटिक्स बिझनेस सोल्युशन लि., प्लॉट क्र.बी-५, भाग बी, क्रॉस लेन एमआयडीसी, अंधेरी पुर्व, मुंबई–४०००९३ येथे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१५ दिवसांत** कळवावे तदनंतर दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि कंपनीकडन दय्यम प्रमाणपत्र वितरीत केले जाईल.

धारकाचे नाव	प्रतिभुती क्र.	प्रमाणपत्र	फोलिओ	अनुक्रमांक
	व दर्शनी मुल्य	क्र.	क्र.	पासून – पर्यंत
रमेश बाबुलाल पारिख	दर्शनी मुल्य	१३४५८	आर००५५४९०	१८५६६५२१ ते
अरविंद मगनलाल मोदी	रु.२/- चे			१८५६६७२०
	२०० भाग			
विकाणः गगव	ਸਦੀ	./_		

# जाहीर सूचना

धारक/अर्जदाराचे नाव

रमेश बाबुलाल पारिख व अरविंद मगनलाल मोदी

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, मी, श्री. मोहित जितेंद्र शाह यांच्या शिर्षकाची चौकशी करत आहे, जे माझे अशिल खरेदी करण्याचा विचार करत आहेत, खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्त्रेचे पूर्ण मालक असल्याचा दावा करतात**्दिवंगत श्री जितेंद रतिलाल गाह** हे येथे लिहिलेल्य अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या **श्री. मोहित जितेंद्र शाह** यांच्यासह मालमत्तेचे सह-मालक होते. **श्री. जितेंद्र रतिलाल शाह** यांचे निधन **०३.०५.२०२५** रोजी झाले आणि त्यांच्या पश्चात त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी हिंदू वारसाहक कायद्यानुसार शासित असलेले त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आणि निष्पोदक म्हणून म्हणजेच (१) श्रीम<mark>ती मीनाबेन जितेंद्र शाह (पत्नी/विधवा), (२) श्री.</mark> **कपिल जितेंद्र शाह (पुत्र) आणि (३) श्री. मोहित जितेंद्र शाह (पुत्र)**. त्यानसार २२.०५.२०२५ रोजीच्या रिलीज डीडनुसार, जे हमी उप-निबंधक यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक **मुंबई-२०/९०१०/** २०२५ अंतर्गत रीतसर नोंदणीकृत आहे. श्री. जितेंद्र रतिलाल शाह (त्यात रिलीजर असल्याने) यांच्या सर्व कायदेशीर वारसांनी मृतांकडून मिळवलेल्या ५०% अविभाजित हिस्सा, हक्क, शिर्षक आणि हितसंबंधाचा एकत्रित २/३ भाग **श्री. मोहित जितेंद्र शाह** (त्यात रिलीजी असल्याने) यांच्या नावे सोडला आहे. त्यानुसार, **श्री. मोहित जितेंद्र शाह** आता पूर्ण मालक आहेत आणि येथे लिहिलेल्या अनसचीमध्ये नमद केलेल्या मालमत्तेवर त्यांचे हक आहेत.

कोणा व्यक्तिस वर नमूद केलेल्या मालमत्तासंदर्भात विक्री, गहाण, शुल्क, धारणाधिकार, भेट, लीज वापर, ट्रस्ट, ताबा, वारसा किंवा हक्क कोणत्याही प्रकारे याद्वारे कोणताही दावा, हक्क, शीर्षक किंवा हितसंबंध असल्यास याद्वारे विनंती केली जात आहे की त्यांनी ॲडव्होकेट नेव्हिल छेडा, छेडा ॲड असोसिएट्स यांचे कार्यालय- दुकान क्र.७ आणि ८, तळमजला, मधुर कोहौसोलि., टी.पी.एस. ५५ आणि ५६ रोड, वीर सावरकर गार्डन जवळ, नाना पालकर स्मृती समिती मार्ग, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९२ येथे खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना लेखी कळवावे, या तारखेपासून **१५ (पंधरा)** दिवसांच्या आत सहाय्यक कृत्ये आणि/किंवा कागदपत्रांच्या प्रमाणित प्रतींसह. कृपया लक्षात घ्या की जाहिर सूचनेद्वारे दिलेली उत्तरे/दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.

### ः वर संदर्भित अनुसूची ः

डहाणूकरवाडी, एम.जी. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६७ येथे असलेल्या आरकडे भूमी हाईट्स म्हणून ज्ञात इमारतीत, ५ व्या मजल्यावर, मालकी तत्त्वावर असलेला फ्लॅट क्र. ५०२, मोजमाप क्षेत्र सुमारे ६२.१७ चौ.मी. म्हणजेच ६६९ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्र असलेला हा सर्व निवासी परिसर आहे. हा परिसर सर्व्हे क्र.२९ए, हिस्सा क्र.१, सी.टी.एस. १२७६-ए, सर्व्हे क्र.३०, हिस्सा क्र.१ (भाग), सी.टी.एस. क्र.१२७७-ए आणि १२७७-बी आणि सर्व्हे क्र.३०, हिस्सा क्र.१ (भाग) सी.टी.एस. क्र.१२७७-डी शी संबंधित आहे, मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील कांदिवली तालुका बोरिवली गाव, तसेच आरकाडे भूमी हाईट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे जारी केलेल्या भाग प्रमाणपत्र क्र.१८ अंतर्गत नोंदणी क्र.एमयएम/डब्ल्यआर/एचएसजी/टीसी/ १४३६१/२००८-०९/२००९ सह विशिष्टक्र.०८६ ते ०९० (दोन्ही समाविष्ट) असलेले प्रत्येकी ५०/ - (पन्नास रुपये) मूल्याचे ०५ (पाच) पूर्णपणे भरणा केलेले शेअर्स.

दिनांक : २२.०५.२०२५

श्री. नेव्हिल पी. छेडा वकील, उच्च न्यायालय



# सिटी युनियन बँक तिमिटेड

पत वसुली आणि व्यवस्थापन विभाग प्रशासकीय कार्यालय: क्र.२४-बी, गांधी नगर, कुंभकोणम-६१२००१. ई-मेल crmd@cityunionbank.in, दूर.:०४३५-२४३२३२२, फॅक्स:०४३५-२४३१७४६

सरफायसी कायदा २००२ अन्वये पुनर्निविदा सूचना व लिलाव विक्री सूचना सरफायसी कायदा, २००२ च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि त **सिटी युनियन बंक लिमिटेंड**कडे तारण ठेवलेल्या नर्निविदा-सह<sup>–</sup>जाहिर लिलावामध्ये विक्री केल्या जातील, **दिनांक २८.०४.२०२५** रोजी **रु.ँ५९,९७,८७३**/-(रूपये एकोणसाठ लाख सत्त्याण्णव हजार आठशे त्र्याहत्तर फक्त) आणि दिनांक २९.०४.२०२५ पासू-आकारले जाणारे पढील पढील व्याज आणि इतर खर्च. बँकेकडन इतर कोणतीही देणीच्या वसलीकरिता कर्जदार/जामिनदार क्र.१) मे. ओम श्रद्धा सब्री कन्स्टक्शन, दकान क्र.१, सिद्धीविनायक अपार्टमेंट, गणपती मंदिरा समोर, देसले रोड, भोपर रोड, नांदिवली, डोंबिवली (पुर्व), जिल्हा ठाणे-४२१२०१. **क्र.२) श्रीमती** ज्योती शंकर परीठे, स्वर्गीय शंकर व्ही. परीठे यांची पत्नी, फ्लॅट क्र.२०१ व २०८, २रा मजला, बी विंग मचंद्र पार्क, नांदिवली, सागाव, डोंबिवली (पुर्व), जिल्हा ठाणे-४२१२०१. **क्र.३) श्रीमती ज्योती शंकर** परीठे. स्वर्गीय शंकर व्ही. परीठे यांची पत्नी, फ्लॅट क्र.२०१ व २०८, २रा मजला, बी विंग, रामचंद्र पार्क, नांदिवली, सागाव, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४२१२०१. ४**) कुमारी मयुरी शंकर परीठे, स्वर्गीय शंकर** व्ही परीठे यांची मुलगी, स्वर्गीय शंकर व्ही परीठे यांचे कायदेशीर वारसदार, फ्लॅट क्र.२०१ व २०८, २रा मजला, बी विंग, रामचंद्र पार्क, नांदिवली, सागाव, डोंबिवली (पुर्व), जिल्हा ठाणे-४२१२०१. क्र.५) श्री मयुरेश शंकर परीठे, स्वर्गीय शंकर व्ही परीठे यांचा मुलगा, स्वर्गीय शंकर व्ही परीठे यांचे कायदेशीर **नारमहार** फ्लॅर क २०१ व २०८ २ग मजला बी विंग गमचंद पार्क नांदिवली मागाव डोंबिवली (पर्व) जिल्हा ठाणे-४२१२०१. क्र.६) श्रीमती हौशाबाई बाई परीठे, श्री. विठ्ठल एस. परीठे यांची पत्नी, स्वर्गीय **शंकर व्ही परीठे यांचे कायदेशीर वारसदार,** चाळ क्र.३, खोली क्र.१६, सद्गुरूनगर, बंजारा कॉलनी, पेन्सील कॅक्टरीजवळ, उल्हासनगर-४, ठाणे-४२१००४.

#### आमच्या बँकेकडे तारण ठेवली गेलेली स्थावर मालमत्ता (स्वर्गीय शंकर व्ही परीठे यांच्या मालकीची मालमत्ता)

**बाब क्र.१:** फ्लॅट क्र.२०१, २रा मजला, बी विंग, क्षेत्रफळ ३९० चौ.फ्., रामचंद्र पार्क म्हणून ज्ञात इमारत मौजे नांदिवली, तालुका कल्याण, ठाणे जिल्हा, जमीन सर्व्हे क्र.६८, हिस्सा क्र.पी, महसूल गाव नांदिवली तालुका कल्याण, ठाणे जिल्हा, नांदिवली (अनुसुचीमध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केलेले) येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. **चतुसिमा: पुर्व:** रस्ता; **पश्चिम:** इमारत; **उत्तर:** इमारत; **दक्षिण:** इमारत

#### राखीव किंमतः रु.१५,००,०००/-(रूपये पंधरा लाख फक्त) (स्वर्गीय शंकर व्ही परीठे यांच्या मालकीची मालमत्ता)

**बाब क्र.२:** फ्लॅट क्र.२०८, २रा मजला, बी विंग, क्षेत्रफळ ३२० चौ.फ्., रामचंद्र पार्क म्हणून ज्ञात इमारत. मौजे नांदिवली, तालुका कल्याण, ठाणे जिल्हा, जमीन सर्व्हे क्र.६८, हिस्सा क्र.पी, महसूल गाव नांदिवली तालुका कल्याण, ठाणे जिल्हा, नांदिवलीच्या मर्यादेत आणि अनुसुचीमध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केलेले) येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. **चतुसिमा: पुर्व:** रस्ता; **पश्चिम:** इमारत; **उत्तर:** इमारत; **दक्षिण:** इमारत.

स	राखीव किंमतः रु.१२,००,०००/ –					
	(रूपये बारा लाख फक्त)					
	पुर्निललाव तपशील					
पुनर्निविदा–सह–लिलाव ठिकाण विक्रीची तारीख						
२८.०८.२०२५	सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा १-ई, रामकृष्ण नगर, मुखाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे-४२१३०४. दुरुघनी क्र.:०२५१-२२०३२२२,					

मोबा.क्र.:९३२५०५४२५२, ८९२५९६४९०८

(१) इच्छूक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरित्या उपस्थित राहून वैयक्तिकरित्या भाग घ्यावा आणि तो/ती वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बैंक लिमिटेड, मंबर्ड-कल्याण शाखा १-ई, रामकष्ण नगर, मरबाड रोड, कल्याण पश्चिम, मंबर्ड, **ठाणे–४२१३०४** येथून निविदा फॉर्म मिळवू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली फक्त मोहोरबंद लेफाप्यांमध्ये **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लि**. यांना संबोधित केलेल्या निविदा फॉर्ममध्ये सादर कराव्यात, तसेच राखीव किमतीच्या १०% च्या इरठे साठी पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट, निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या तारखेला **द.१२.००वा**. किंवा त्यापूर्वी**, सिटी युनियन बँक लि.**च्या नावे काढण्यात आले. (४) गलमत्तेची तपासणी आणि इतर तपशीलांसाठी. इच्छक खरेदीदार **दरध्वनी क.:०२५१-२२०३२२२**. मोबा.क्र.:९३२५०५४२५२, ८९२५९६४९०८ वर संपर्क करू शकतो. (५) मालमत्ता जसे आहे जेथे आहे जसे आहे जे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे या तत्वावर विक्री केली जाईल. (६) मोहोरबंद निविदा इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत **दु.०१.००वा.** उघडल्या जातील. निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या तारखेला . याटारे अधिमचित. जरी सर्वसाधारणपणे विक्री बंद निविदांद्रारे केली जाईल, तरीही अधिकृत अधिकारी, त्याच्या विवेकबद्धीनसार, बंद निविदा प्रक्रियेत प्राप्त झालेल्या बोलीपेक्षा जास्त बोली लाव इच्छिणाऱ्या इच्छक बोलीदारांमध्य खुली लिलाव आयोजित करू शकतात आणि अशा कार्यक्रमात, विक्री सर्वोधिक बोली लावणाऱ्या व्यक्तीला देली जाईल. तथापि, विक्री **सिटी युनियन बँक लिमिटेड**च्या पुष्टीकरणाच्या अधीन आहे. **(७)** यशस्वी बोली नावणाऱ्याला विक्री पूर्ण झाल्यानंतर **ताबडतोब** विक्रीच्या रकमेच्या २५% (**इरठेसह भरणा)** आणि उर्वरित क्कम ७५% विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत भरावी लागेल, असे न केल्यास प्रारंभिक ठेव २५% जप्त केले जाईल. (८) येथे नमद केलेल्या कालमर्यादत संपर्ण विक्री मोबदला मिळाल्यानंतरच अधिकृत अधिकाऱ्याकडून यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार लागू होणारे शुल्क/लागत, जसे की मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. वाहतुर्कीसाठी देय असेल. (१०) यशस्वी बोली लावणाऱ्याने वैधानिक देय (कायदेशीर घर कर, वीज शुल्क आणि इतर देय) टीडीएस. जीएसटी जर असेल तर. सरकार. सरकारी उपक्रम आणि स्थानिक स्वराज्य संस्थांकडन भरावे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता निविदा स्वीकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे किंवा विक्री पुढे इकलण्याचे किवा रह करण्याचे सर्व अधिकार असेल. ठिकाणः कुंबाकोणम्, तारीखः ०१.०८.२०२५

नोंद. कार्यालय: १४९, टी.एस.आर. (मोठा) रस्ता, कुंबाकोणम, तंजावर जिल्हा,

तामिळनाडू–६१२००१. **सीआयएन:** एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७, दूर.क्र.०४३५-२४०२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६, वेबसाइट: www.cityunionbank.com

# रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'



सीआयएन: एल२४२४६एमएच२०००पीएलसी१२९८०६ गोदरेज वन, ४था मजला, पिरोजशा नगर, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००७९ फोन.:२५१८८०१०/२०/३० फॅक्स:२५१८८०४०,

### ई-मेल:investor.relations@godrejcp.com, वेबसाईट:www.godrejcp.com भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल

शेअरधारकांना सूचना देण्यात येते की, सेबी परिपत्रक क्र.: सेबी/एचओ/ एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७ दिनांक २ जुलै, २०२५ नुसार गुंतवणूकदारांना भौतिक शेअर्ससाठी हस्तांतरण विनंत्या पन्हा दाखल करण्यासाठी सुविधा देण्यासाठी सहा महिन्यांची विशेष विंडो सुरू करण्यात

करण्यासाठी विशेष विंडोसाठी सूचना

ही विशेष विंडो ७ **जुलै, २०२५ ते ६ जानेवारी, २०२६** पर्यंत खुली आहे आणि केवळ १ एप्रिल. २०१९ पूर्वी मूळतः दाखल केलेल्या आणि दस्तावेजांमध्ये/ प्रक्रियेत कमतरता असल्यामुळे नाकारल्या गेलेल्या/परत केल्या गेलेल्या/लक्ष न दिलेल्या भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण डीडसाठी उपलब्ध आहे.

सेबीच्या परिपत्रकानुसार जर कंपनीचे निबंधक व भाग हस्तांतर प्रतिनिधी (आरटीए) कडून हस्तांतरण दस्तावेज योग्य आढळली तर हस्तांतरित केलेले शेअर्स फक्त डीमॅट पद्धतीने जारी केले जातील. गुंतवणूकदाराकडे डीमॅट खाते असणे आवश्यक आहे आणि आरटीएकडे हस्तांतरणासाठी दस्तावेज पुनर्स्थापित करताना त्याने त्याचे क्लायंट मास्टर लिस्ट (सीएमएल), हस्तांतरण दस्तावेज आणि भाग प्रमाणपत्र प्रदान करणे आवश्यक आहे. अशा हस्तांतरण-सह-डीमॅट विनंत्यांसाठी योग्य प्रक्रिया अवलंबली जाईल. ६ जानेवारी, २०२६ नंतर सादर केलेल्या हस्तांतरण विनंत्या कंपनी/आरटीए स्वीकारणार नाहीत.

पात्र गुंतवणूकदारांना विनंती आहे की त्यांनी अधिक मदतीसाठी वरील कालावधीत कंपनीच्या आरटीएशी त्यांच्या कार्यालय: एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड), युनिट: गोदरेज कन्झ्युमर प्रॉडक्टस् लिमिटेड, सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३, दूरध्वनी: (०) ८१०८११६७६७ किंवा ईमेल आयडी: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे संपर्क साधावा.

> गोदरेज कन्झ्युमर प्रॉडक्टस् लिमिटेडकरिता सही/-

तेजल जरीवाला ठिकाण: मुंबई कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी दिनांक: १ ऑगस्ट, २०२५ (एफसीएस ९८१७)

बीकॉन ट्रस्टीशिप लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: ५ डब्ल्यू, ५वा मजला, मेट्रोपॉलिटन इमारत, ई ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई-४०००५१. सीआयएन: एल७४९९९एमएच२०१५पीएलसी२७९२८८, ईमेल:cs@beacontrustee.co.in, संपर्क:+९१ ९५५५४४९९५५,

वेबसाइट:https://beacontrustee.co.in कंपनीच्या १०व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या (एजीएम) माहितीची सूचना . सदस्यांना कळविण्यात येते की, कंपनीची १०वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा **शनिवार, ३० ऑगस्ट** २०२५ रोजी दु.०२.००वा.(भाप्रवे) होणार आहे. कंपनी कायदा, २०१३ (कायदा) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या तरतुर्दीनुसार व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) १०व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय करण्यासाठी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) आणि सेबी (एकत्रितपणे संबंधित परिपत्रके म्हणून संदर्भित) द्वारे जारी केलेल्या लागू परिपत्रकांसह वाचले जाणारे. कायद्याच्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्तीच्या उद्देशाने व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची गणना केली जाईल.

२. संबंधित परिपत्रकांनसार, वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सचना आणि कंपनीचा २०२४-२५ या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल योग्य वेळी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने अशा सदस्यांना पाठवला जाईल ज्यांचे ईमेल पत्ते **१ ऑगस्ट, २०२५** रोजी कंपनी/ठेवी सहभागी/निबंधक व भाग हस्तांतर प्रतिनिधीकडे नोंदणीकृत

हे दस्तऐवज कंपनीच्या वेबसाइट https://beacontrustee.co.in/ वर स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटव उपलब्ध करून दिले जातील जिथे कंपनीचे इक्विटी शेअर्स सूचीबद्ध आहेत अर्थात नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com आणि केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (केफिन) च्या वेबसाइटवर https://evoting.kfintech.com/ ही कंपनीने एजीएमसाठी ई-व्होटिंग आणि व्हीसी/ . ओएव्हीएम सुविधा प्रदान करण्यासाठी नियुक्त केलेली एजन्सी आहे. शिवाय, ज्या सदस्याला कंपनीच्या वार्षिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत हवी असेल त्यांनी cs@beacontrustee.co.in वर त्यांचा फोलिओ क्रमांक/डीपी आयडी क्लायंट आयडी नमूद करून लिहू शकता किंवा **आरटीए-केफिन**कडे विनंती करू

३. ईमेल पत्ते नोंदणी/अपडेट करण्याची पद्धत: ज्या सदस्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/केफिन/डिपॉझिटरी सहभागीदाराकडे नोंदणीकृत केलेले नाहीत, अशा सदस्यांना विनंती आहे की, त्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता डिपॉझिटरी सहभागी (डीमॅट स्वरूपात असलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत) कडे नोंदणी/अपडेट करावा आणि केफिनला evoting@kfintech.com या ई-मेल आयडीवर कळवावे.

जर शेअर्स भौतिक स्वरूपात असतील तर कृपया ईमेल आयडीसह फोलिओ क्रमांक, शेअरहोल्डरचे नाव, शेअर सर्टिफिकेटची स्कॅन केलेली प्रत (पुढील आणि मागे), पॅन (पॅन कार्डची स्व-प्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-प्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत) कंपनीचे निबंधक व भाग हस्तांतर प्रतिनिधी - केफिन यांना evoting@kfintech.com या ईमेल पत्त्यासह द्यावा

४. ई-व्होटिंगदारे मतदान करण्याची आणि एजीएममध्ये उपस्थित राहण्याची पद्धत:

अ. कंपनीने केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडला रिमोट ईं-व्होटिंगची सुविधा देण्यासाठी नियुक्त केले आहे ोणेकरून तिच्या सर्व शेअरहोल्डर्सना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करता येईल. **शनिवार, २३ ऑगस्ट,** २०२५ च्या कटऑफ तारखेनुसार, भौतिक स्वरूपात किंवा इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स असलेले कंपनीचे सदस्य रिमोट ई-व्होटिंगदारे मतदान करू शकतात. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी **गुरुवार, २**७ ऑगस्ट, २०२५ रोजी स.९.००वा. (भाप्रवे) सुरू होईल आणि शनिवार, २९ ऑगस्ट, २०२५ रोजी सायं.५.००वा. (भाप्रवे) संपेल.

ब. ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची तपशीलवार प्रक्रिया वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत दिली जाईल. तपशील कंपनीच्या वेबसाइट https://beacontrustee.co.in/ वर आणि केफिनच्या वेबसाइट https://evoting.kfintech.com/ वर देखील उपलब्ध असतील

क. सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी एजीएमच्या सूचनेतील सर्व सूचना आणि विशेषतः एजीएममध्ये सामील होण्याच्या सूचना, ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत आणि एजीएम दरम्यान काळजीपूर्वक

मसीए आणि सेबीने जारी केलेल्या लागू परिपत्रकांच्या तरतुर्दीचे पालन करून कंपनीच्या सर्व भागधारकांच्य माहितीसाठी आणि फायद्यासाठी ही सूचना जारी केली जात आहे

संचालक मंडळाच्या आदेशान्व बीकॉन ट्रस्टीशिप लिमिटेडकरिता

सही/

प्रतिभा त्रिपाठी

ठिकाण: मुंबई दिनांक: 0३ ऑगस्ट, २०२५ कंपनी सचिव आणि सक्षम अधिकारी - सूचीत्व

सदस्यत्व क्र.:ए६८७४७ नोंदणीकृत कार्यालय: ५ डब्ल्यू, ५वा मजला, दी मेट्रोपॉलिटन, ई ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१

### जाहीर सूचना ो, मोहम्मद हुसेन मुख्तार शेख, खोली क्र.१०

न्लॉट क्र.७०, अब्दुल हमीद रोड, एन.सी.सी. ज्वपट्टा, मालवणी गेट क्र.८, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००९५ येथील निवासी असून, यांच्याद्वारे प्तर्वसामान्य जनतेला आणि सर्व संबंधित अधिकाऱ्यांना माझ्या वैयक्तिक माहितीमध्ये खालील पुधारणांची माहिती देऊ इच्छितो. मी माझ्या जन्मापासून <mark>गेल्या ३२ वर्षांपासून माझ्या</mark>

प्रध्याच्या पत्त्यावर राहत आहे

माझे नाव **हुसेनअली** हे सुधारून **मोहम्मद हुसेन मुख्तार शेख** असे अधिकृतपणे दुरुस्त करण्यात आले आहे. हा बदल महाराष्ट्र राजपत्रात नोंदर्ण क्र.एम-२५१५७९७२ अंतर्गत ३१ जुलै ते ६ ऑगस्ट २०२५ या कालावधीत रीतसर प्रकाशित करण्या आला आहे.

गव्यतिरिक्त, माझी जन्मतारीख २९.१२.१९९३ हे सुधारून **०५.०६.१९९३** अशी दुरुस्त करण्यात गाली आहे. ही दुरुस्ती त्याच महाराष्ट्र राजपत्रात नोंदणी क्र.एम-२५१५५५९० अंतर्गत<sup>े</sup> प्रकाशित <sub>रु</sub>ण्यात आली आहे.

बदल माझ्या अधिकृत दस्तावेजांद्वारे पूर्णपणे . समर्थित आहेत आणि माझे जन्म प्रमाणपत्र आणि शन कार्ड यासह त्यात प्रतिबिंबित होतात. यापढे. सर्व अधिकत आणि कायदेशीर कारणांसाठी

माझे नाव **मोहम्मद हसेन मुख्तार शेख** आणि मार्झ जन्मतारीख ०५.०६.१९९३ असे वाचले जावे.

मोहम्मद हुसेन मुख्तार शेख दिनांक: ०२.०८.२०२५

# Truhome (पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ज्ञात)

**नोंदणीकृत कार्यालय:** श्रीनिवासा टॉवर, १ला मजला, डोअर क्र.५, जुना क्र.११, २री लेन, सेनाटोफ रोड,

अल्वारपेट, टेयनामपेट, चेन्नई-४०००१८, शाखा कार्यालय: लेव्हल-३, वोक्खार्ड टॉवर्स, इस्ट विंग, सी-२ ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-

मागणी सूचना ४०००५१. वेबसाईट: http://www.truhomefinance.in. येथे सुचना देण्यात येत आहे की, पढ़ील कर्जदार यांनी **ट्रहोम फायनान्स लिमिटेड** (पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ज्ञात) कडून वित्तीय सहाय्यता

दूहोम फायनान्स लिमिटेड

घेतत्योनंतरही व्याज आणि मुद्दल रक्कम जमा करण्यात कर्सूर केलेली आहे आणि सदर खाते नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटसमध्ये वर्गीकृत करण्यात आले आहे. सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना वितरीत करण्यात आली होती, सदर सूचना त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्यावर पाठविण्यात आली होती. सदर मागणी सूचनेव्यतिरिक्त, त्यांना या जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात आले आहे.

कर्जदार, सिक्युरिटीज, थकबाकी, केलम १३(२) अंतर्गत पाठवलेल्या मागणी सूचना आणि त्यांच्याकडून दावा केलेल्या रकमेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:-

कजदार व सहकजदाराच नाव व पत्ता	प्रातभूत मालमत्तचा पत्ता	मागणा सूचना ादनाक आणि दय रक्कम रू. मध्ये
१. आतिष अशोक खरात कर्जदार	मालमत्तेचे मालक - सोनल विट्ठल उनावणे आणि	मागणी सूचना तारीख - १४-०७-२०२५
२. सोनल विठ्ठल उनावणेसह-कर्जदार	आतिश अशोक खरात	दि.०७.०७.२०२५ रोज
३. बेबी आत्माराम खरात सह-कर्जदार	बेअरिंग अपार्टमेंट क्र.६०३, मोजमाप क्षेत्र १६,३१०	रु.२६,९०,४८७.००/- (रुपये सव्वीर
सर्व राहणार: खोली क्र.१३, घरकुल कुंज विहार कोहौसोलि,	चौ.मी. कार्पेट आणि अधिक ४,५२० चौ.मी. बाल्कनी	लाख नव्वद हजार चारशे सत्त्याऐंशी फक्त
इमारत क्र.बी०८, सेक्टर १५, खारगर, नवी मुंबई - ४१० २१०	क्षेत्र, फ्लॉवर बेड (ईबी.), पार्वती चौक म्हणून ज्ञात	कर्ज खाते क्र. एसएचएलएचबीएल
तसेच: फ्लॅट क्र.६०३, ६वा मजला, पार्वती स्केअर, ०३ आणि	इमारतीच्या ६व्या मजल्यावरील संलग्न बाल्कनी	पीआर०००० १३४ च्या संदर्भात य
०४ सेक्टर ०५, तळोजा, नवी मुंबई पनवेल - ४१०२०८	(ईबी.) हे भूखंड क्र.३ आणि ४, मोजमाप क्षेत्र सुमारे	सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आ
तसेच: खोली क्र.९, सिद्धार्थ कॉलनी, प्लॉट क्र.५६, नागसेन	७९९.९० चौ.मी., सेक्टर ५, गाव - तळोजा पंचनंद,	येथे नमूद केल्याप्रमाणे पुढील व्याज आणि
सेवा मंडळ, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१	तळोजा, ता. पानवेल आणि जिल्हा रायगड येथील	आनुषंगिक खर्च, खर्च इत्यादींसह.
कर्जाची रक्कम - रु. २६९२३४५/-	सर्व भाग व खंड	
एनपीए तारीख - ०४.०७.२०२५		

म्हणून, कर्जदारांनो, तुम्ही वर नमूद केलेल्या थकबाकीची संपूर्ण रक्कम ही सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत, व्याज आणि दंडात्मक व्याजासह, देयक वसूल होईपर्यंतची रक्कम भरावी, जी देय होऊ शकत नाही, असे न केल्यास, वर नमूद केलेल्या सिक्युरिटीजची अमलबजावणी करण्यासाठी सरफायसी कायद्यांतर्गत कारवाई करण्यास भाग पाडले जाईल.

कृपया नोंद असावी की, सदर कायद्याच्या कलम १३(१३) अन्वये कोणत्याही कर्जदारास प्रतिभृत धनकोंच्या लेखी पुर्व परवानगीशिवाय सूचनेत नमुद त्यांची प्रतिभूत . मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य इतर प्रकारे हस्तांतर करता येणार नाही

प्राधिकृत अधिकारी - द्रूहोम फायनान्स लिमिटंड ठिकाण : मुंबई

(पर्वीची श्रीराम हाउ



# दूहोम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची श्रीराम हाऊर्सिंग फायनान्स लि. म्हणून ज्ञात)

**मुख्य कार्यालय:** लेव्हल-३, वोक्खार्ड टॉवर्स, इस्ट विंग, सी-२ ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१. **दुर.:**१८००१०२४३४५ वेबसाईट: http://www.truhomefinance.in

**नोंदणीकृत कार्यालयः** श्रीनिवासा टॉवर, १ला मजला, डोअर क्र.५, जुना क्र.११, २री लेन, सेनाटोफ रोड, अल्वारपेट, टेयनामपेट, चेन्नई-४०००१८. स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

परिशिष्ट-४-ए

# (नियम ८(६) ची तरतूद पहा)

सिक्युरीटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ऑन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीअन्वये स्थावर मालमत्तेचे विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेस व विशेषतः कर्जदार आणि जामिनदारांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, ट्रहोम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून जात) कडे तारण/अधिभारीत असलेल्या खाली नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा ट्रहोम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ज्ञात) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे आणि खाली नमुद केलेले कर्जदार व जामिनदारांकडून टूहोम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ज्ञात) यांना देय असलेली खाली तक्त्यात नमुद रक्रम वसुलीकरिता खाली दिलेल्या तप्शिलानुसार ई-लिलाव आधारावर जर्से आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे जेथे आहे या तत्त्वावर दि.१९.०८.२०२५ रोजी आणि ०३.०९.२०२५ रोजी स.११.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान विक्री केली जाईल. कर्जदार, जामिनदार, तारणकर्ता, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे लघु वर्णन व ज्ञात अधिभार, ताबा प्रकार, आरक्षित मुल्य व इसारा रक्कम आणि वाढिव मुल्याचे तपशील

कर्जरार /मर-कर्जरार /जापितरार /तामाकर्ताचे नात तमलीची स्कार आणि आरथित प्रत्य (रू.) निजाताची संपर्क त्यांकी व (प्रश्रो

कजवार/सह-कजवार/जामनदार/तारणकताच नाव	मागणी सूचना दिनांक	व बोली वाढविणे	तारीख व वेळ	आणि डिसपोजल टिम)			
१. जयेश बल्लभदास मारू २. वनिताबेन व्ही मारू सर्व राहणार : खोली क्र.१५, परालावाला चाळ एस एन दुबे रोड, साईड वॉक हॉटेलच्या मागे, दिहसर पूर्व, चुनाभट्टी मुंबई - ४०००६८ तसेच: ४०३ ४था मजला, ए विंग, रिलायबल ग्लोरी, सातिवली रोड व्हीव्हीसीएमटी सातिवली बस डेपो गाव सातिवली - वसई पूर्व, पालघर - ४०१ २०८ एनपीए तारीख - ०६.०५.२०२५ ताबा दिनांक व प्रकार २७ जुलै २०२५ आणि सांकेतिक ताबा	दि.०७.०५.२०२५ रोजी रू.३२,६९,२१९/- (रुपये बत्तीस लाख एकोणसत्तर हजार दोनशे एकोणीस फक्त) आणि पुढील व्याज आणि इतर खर्च, शुल्क आणि खर्चासह. कर्ज खाते क्र. एसएचएलएचव्हीएसएआय ०००११४१.	रु.२१,९२,०००/- (रुपये एकतीस लाख ब्याण्णव हजार फक्त) बोली वाढिवणे रु.१०,०००/ - आणि अधिकाधिक इसारा रक्कम (इस्ते)(रु.) रु.३,१९,२००/- (रुपये तीन लाख एकोणीस हजार दोनशे फक्त) इस्ते सादर करण्याची अंतिम तारीख: ०८ सप्टेंबर २०२५ बेळ: १०.०० वाते ०५.०० वा.	०९ सप्टेंबर २०२५ वेळ: दु.११.०० ते दु.०१.००	अशफाक पटका मोबा क्र. ९८१९४९५४७७ संतोष आगसकर मोबा क्र. ८१६९०६४४६२ मालमत्ता निरीक्षण तारीखः १२ ऑगस्ट २०२५			
मालमनेने तपशिल							

# मालमत्तच तपाशल

फ्लॅट क्र. ४०३ मोजमाप क्षेत्र सुमारे ४०.९२ चौ.मी. (कार्पेट क्षेत्र) ४थ्या मजल्यावर ए-विंगमध्ये, रिलायबल ग्लोरी म्हणून ज्ञात इमारतीमध्ये, रिलायबल ग्लोरी ए, बी, ई आणि एफ विंग म्हणून ज्ञात प्रकल्पात, मालमत्ता बेअरिंग सर्वे क. ३ आणि 🗙 वर बांधण्यात आलेले. गाव सातिवली. तळका वसई आणि जिल्हा पालघर. नोंदणी जिल्हा रायगड. उपजिल्हा वसई येथील सर्व भाग व खंड

श्. सुरेश कुमार पांडे २. ज्योती सुरेश पांडे २. ज्यंती सुरेश पांडे २. ज्यंति सुरेश पांडे २. ज्यंती सुरेश पांडे २. ज्यंति वाढिबणे २. २०,०००/ - आणि अधिकाधिक २. ज्यंती सुरेश पांडे २. ज्यंती सुरेश पांडे २. ज्यंती सुरेश पांडे २. ज्यंती सुरेश प्रवेश पांचे हजार फले। २. ज्यंती सुरेश प्रवेश पांचे हजार फले। २. ज्यंती सुरेश पांडे २. ज्यंति वाढिबणे २. २०,०००/ - आणि अधिकाधिक २. ज्यंती सुरेश प्रवेस वालीस लाख पांच हजार फले। २. ज्यंती सुरेश प्रवेस वालीस लाख पांच हजार फले। २. ज्यंती सुरेश प्रवेस वालीस लाख पांच हजार फले। २. ज्यंती सुरेश प्रवेस वालीस लाख पांच हजार फले। २. ज्यंती सुरेश प्रवेस वालीस लाख पांच हजार फले। २. ज्यंती सुरेश प्रवेस वालीस लाख पांच हजार फले। २. ज्यंती सुरेश प्रवेस वालीको कर,०००००/ - आणि अधिकाधिक २. ज्यंती सुरेश प्रवेस वालीको कर,०००००/	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ताचे नाव	वस्लीची रक्कम आणि	आरक्षित मुल्य (रु.)	लिलावाची	संपर्क व्यक्ती व (एओ
2. ज्योती सुरेश पांडे सर्व राहणार : बी१ ३०६, विनय विहार कोहौसो, एनए बोलिंज रोड विरार पश्चिम शिवस्थान कॉम्प्लेक्स पालघर महाराष्ट्र – ४०१३०३ तसेच – फ्लॉट क्र.३०७, तिसरा मजला, बी विग ऋषी प्लाझा कोहौसोलि गोकुळ टाऊनशीप विरार पश्चिम, पालघर ४०१३०३ एनपीए तारीख – ०६.०५.२०२५ ताबा दिनांक व प्रकार १७ जुलै २०२५ आणि सांकेतिक ताबा  कर्ज खाते क्र. एसएचएल्चव्हीएसएआय ००००३८१.  बावीस लाख पाच हजार फक) बोली वाढविणे ६.१०,०००/ आणि अधिकाधिक इसारा रक्कम (इरठे)(रु.) इरें सादर करण्याची अंतिम तारीख : ८ सप्टेंबर २०२५ बेळ: १०.०० वा ते	कजदार/सह-कजदार/ज्ञालनदार/तारणकताच माव				आणि डिसपोजल टिम)
०५.०० वा.	२. ज्योती सुरेश पांडे सर्व राहणार : बी१ ३०६, विनय विहार कोहौसो, एनए बोर्लिज रोड विरार पश्चिम शिवस्थान कॉम्प्लेक्स पालघर महाराष्ट्र - ४०१३०३ तसेच - फ्लॅट क्र.३०७, तिसरा मजला, बी विंग ऋषी प्लाझा कोहौसोलि गोकुळ टाऊनशीप विरार पश्चिम, पालघर ४०१३०३ एनपीए तारीख - ०६.०५.२०२५ ताबा दिनांक व प्रकार	०८.०५.२०२५ दि.०७.०५.२०२५ रोजी रू.२०,१३,१५७/- (रुपये वीस लाख तेरा हजार एक्शे सत्तावन्न फक्त) आणि पुढील व्याज आणि इतर खर्च, शुल्क आणि खर्चासह. कर्ज खाते क्र. एसएचएलएचव्हीएसएआय	बावीस लाख पाच हजार फक्त) बोली वाढविणे रु.१०,०००/ - आणि अधिकधिक इसारा रक्कम (इरठे)(रु.) रु.२,२०,५००/- (रुपये दोन लाख वीस हजार पाचरो फक्त) इरठे सादर करण्याची अंतिम तारीख: ८ सप्टेंबर २०२५	२०२५ वेळ: दु.११.०० ते	मोबा क्र. ९८१९४१५४७७ संतोष आगसकर मोबा क्र. ८१६९०६४४६२ मालमत्ता निरीक्षण

मालमत्तेचे तपशिल बोर्ळिज, विरार (पश्चिम) येथे स्थित आहे, जमीन बेअरिंग सर्व्हें क्र. १९२एन२, १९३एन१, १९३सी/११ वर बांधलेला आहे, वसई येथील नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा, पालघर येथील महसूल गाव बोर्लिज

१) विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया दूहोम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वींची श्रीराम हौसिंग फायनान्स लिमिटेड) च्या वेबसाइटचा संदर्भ घ्या.

२) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची ईएमडी रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे जमा करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या खात्याच्या तपशीलात जमा करावी लागेल: बँकेचे नाव: ॲक्सिस बँक लिमिटेड, शाखाः वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई बँक, खाते क्र.चालू खाते क्र.९११०२००४५६७७६३३, आयएफएससी कोडः यूटीआयबी००००२३०.

ठिकाण : वसई / विरार पश्चिम दिनांक : ०४.०८.२०२५

सही / - प्राधिकत अधिकारी - टहोम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)